

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2021 г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 10**

<b>Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>451,60 м2</b>
<b>Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>0,00 м2</b>
<b>Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:</b>	<b>56,00 м2</b>
<b>Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:</b>	<b>322,00 м2</b>
<b>Общая площадь многоквартирного дома:</b>	<b>829,60 м2</b>

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2021 по 31.12.2021	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,15	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,16	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,83	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,87	руб./ м2

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021г.**

<b>На начало периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	189 994,38
- в т.ч. Содержание жилья	128 994,24
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	969,84
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	5 770,75
- в т.ч. Уборка МОП	4 621,42
- в т.ч. Пени	49 638,13

<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>	<b>руб</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	119 101,42
- в т.ч. Содержание жилья	84 431,10
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	840,12
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 606,32
- в т.ч. Уборка МОП	7 857,80

- в т.ч. Пени	21 366,08
---------------	-----------

<b>Получено денежных средств</b>	<b>руб</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	62 555,80
- в т.ч. Содержание жилья	54 845,50
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	532,93
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 929,92
- в т.ч. Уборка МОП	4 247,45
- в т.ч. Пени	0,00

<b>На конец периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	246 540,00
- в т.ч. Содержание жилья	158 579,84
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 277,03
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	7 447,15
- в т.ч. Уборка МОП	8 231,77
- в т.ч. Пени	71 004,21

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

<b>Наименование</b>	<b>периодичность</b>	<b>цена за ед</b>	<b>м2</b>	<b>план</b>
Услуга по управлению	ежедневно	3,27	451,6	17 720,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	451,6	1 950,91
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	451,6	650,30
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,47	451,6	2 547,02
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	451,6	5 961,12
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	4,55	451,6	24 657,36
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0	451,6	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	451,6	1 029,65
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	451,6	8 291,38
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	451,6	6 340,46
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,67	451,6	14 469,26

Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	451,6	1 463,18
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,33	451,6	7 207,54
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	451,6	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,16	451,6	840,12
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	451,6	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,85	451,6	4 606,32
Итого				97 735,42

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,46	451,6	24 150,62
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,47	451,6	2 565,50
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,33	451,6	1 783,27
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	451,6	13 156,28
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,95	451,6	10 543,20
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	4,94	451,6	26 797,25
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	451,6	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	451,6	920,19
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	451,6	8 123,22
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	451,6	615,78
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	451,6	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,26	451,6	1 383,45
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,00	451,6	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,85	451,6	10 016,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	451,6	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,16	451,6	840,12
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	451,6	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,85	451,6	4 606,32
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				5 423,13
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				110 924,32

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
----------------------------------	---

Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00